

Piirangud:
 1* sideehitise kaitsevöönd;
 2* maa-aluse soojatorustiku (alla 200 mm) kaitsevöönd;
 3* elektripaigaldise kaitsevöönd (maakaabelliin);
 4* A ja B kategooria gaasitorustiku kaitsevöönd;
 5* riikliku kõrgusvõrgu märk nr 94937 (GPA ID 216077) ning selle kaitsevöönd;
 6* kohaliku võrgu geodeetiline märk nr 525 (GPA ID 215968) ning selle kaitsevöönd;
 7* 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee kaitsevöönd;
 8* raudtee kaitsevöönd;
 9* Jõhvi linna park ja allee (EELIS kood KLO1200574) kaitseala;
 10* Eesti põlevkivimaardla Tammi kaevaväli.

Pos nr.	krundi planeeritud pindala (m ²)	hooneite suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	hooneite suurim lubatud arv krundil	hooneite lubatud max maapealse korruselisus	hooneite lubatud max maapealse korruselisus	hooneite lubatud max kõrgus (m) ning max absoluutne kõrgus (m)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal %	planeeritava korruselisuse sihtotstarve ja osakaal %	parkimisvõime arv normatiivse kavandatud	pinnaqad
1	4638	2300	1	8 / 3 (vt märkus 4)	-2	28 (abs. 88.5) / 12 (abs. 72.5) (vt märkus 4)	ÄM 50...100% / ÄK, ÄB 0...50% / EK 0...30%	Ä 70...100% / E 0...30%	120 / 26	1*, 3*, 5*, 7*, 8*, 10*
2	7168	3600	2	8 / 3 (vt märkus 4)	-2	28 (abs. 88.5) / 12 (abs. 72.5) (vt märkus 4)	ÄM 50...100% / ÄK, ÄB 0...50% / EK 0...30%	Ä 70...100% / E 0...30%	158 / 36	7*, 10*
3	3391	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	1*, 3*, 7*, 8*, 10*
4	5523	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	1* kuni 4*, 6*, 8* kuni 10*
5	595	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	1*, 2*, 10*
6	1703	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	1* kuni 4*, 9*, 10*

Arhitektuurseid piiranguid

- katsetüüp: määratakse arhitektuurse projektiga;
- katsekalle 0...45°;
- katsekatte materjal: kivi, plekk või bituumen;
- Fassaadimaterjalina kasutada kaasaegseid ja kõrgetasemelisi ehitismaterjale. Tohib kasutada puitu, betooni, tellist, kivi, metalli, klaasi, krovipindala jms. Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendada fassaadi. Vältida mittervate materjalide kasutamist. Profüleeritud pleki kasutamise välimisilmsuse põhimaterjalina on keelatud;
- Avatüüpid lahendatakse ehitusprojekti;
- Plancieringuala arhitektuurne keskkond kavandada sarnane.

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	planeeritud korruselisuse sihtotstarve	krundi planeeritud pindala (m ²)	mooodustatav korruselisus (m ²)	liidesvate / lahutatavate osade suurus (m ²)	osade sarnane korruselisuse sihtotstarve
1	-	Ä 70...100% / E 0...30%	4638	Pargi tänav T8 nr. 4876908 Pargi tänav T9 nr. 4876808	-2379 -1753	L 100% L 100%
2	-	Ä 70...100% / E 0...30%	7168	Pargi tänav T2 nr. 4744008 Pargi tänav T8 nr. 4876908 Pargi tänav T9 nr. 4876808	-506 -2059 -5107	L 100% L 100% L 100%
3	Pargi tänav T8	L 100%	3391	Pargi tänav T8 nr. 4876908 Pargi tänav T9 nr. 4876808 Pargi tänav T2 nr. 4744008	-2455 -76	L 100% L 100%
4	Pargi tänav T2	L 100%	5523	Pargi tänav T2 nr. 4744008 Pargi tänav T8 nr. 4876908	5435 -88	L 100% L 100%
5	Pargi tänav L3	L 100%	595	Pargi tänav L3 nr. 4873208	-	L 100%
6	Pargi tänav T3	L 100%	1703	Pargi tänav T3 nr. 4749408	-	L 100%

- TINGMÄRGID OLEMASOLEV**
- KATASTRÜKSUSE PIIR
 - SÕIDUTEED
 - PROMENAAD / KERGLIIKLUSTEE
 - PIIRDEAD
 - TEEPIIRE
 - SIDE MAAKAABELLIIN
 - KESKPINGE KAABELLIIN
 - MADALPINGE KAABELLIIN
 - VEETORU
 - ISEVÕOLNE SADEMEVEE KANALISATSIOON
 - KANALISATSIOONI SURVETORU (SADEMEVESI)
 - GAASITORU
 - KAUGKÜTTETORUSTIK
 - KASUTUSEST VÄLJAS OLEV ELEKTRIMAACAABELLIIN (AS Eesti Raudtee)
 - HÜDRANT
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
 - AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND
 - RAUDTEE KAITSEVÖÖND
 - GEODEETILISE MÄRGI KAITSEVÖÖND
 - KAITSEALA (KLO1200574 Jõhvi linna park ja allee)

- PLANEERITAV**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KRUNDIPPIIR
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
 - HOONESTUSALA
 - VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
 - TULEKINDEL TARIND (vajadusel)
 - KATENDIGA ALA
 - HALJASALA
 - KERGLIIKLUSTEE NING JALAKÄIJATE ALA RAJATISTEGA (PINGID, TERRASSID, KATUSEALUSED JMS.) (Ala ulatus täpsustatakse ehitusprojekti)
 - VÕIMALIK KERGLIIKLUSLILLA ASUKOHT
 - VÕIMALIK TREPI ASUKOHT
 - PIIRDEAD
 - PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
 - JALGRATASTE PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
 - INVAPARKIMISKOHT
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
 - KÕHUSTUSLIKU KÕRGHALJASTUSE ALA
 - KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
 - MADALA PÕOSHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
 - SÄILITATAVAD / VAJADUSEL LIKVIDEERITAVAD PUUD
 - KESKPINGE KAABELLIIN
 - ALAJAAMA VÕIMALIK ASUKOHT
 - ELEKTRIKILBI VÕIMALIK ASUKOHT
 - SIDEKANALISATSIOON
 - GAASITORUSTIK
 - KAUGKÜTTETORUSTIK
 - VEETORU
 - KANALISATSIOONITORU
 - SADEMEVEE KANALISATSIOONITORU
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND / SERVITUUDIALA (sh perspektiivsete maakaablite paigaldamiseks vajalik koridor planeeritava tänava ääres)

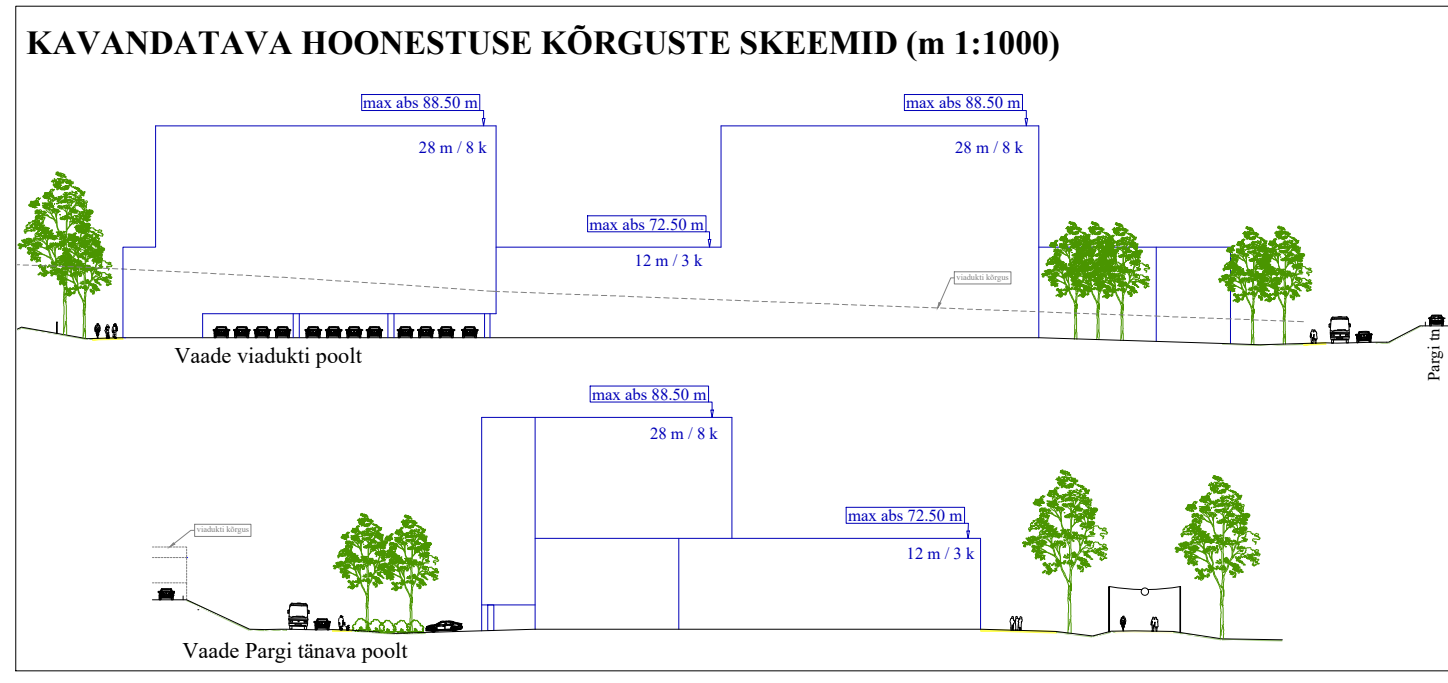
Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):
 ÄM - majutushoone maa
 ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
 ÄB - büroohoone maa
 EK - korterelamu maa
 LT - tee ja tänava maa-ala

Katastrüksuse sihtotstarve:
 Ä - ärimaa
 E - elumaa
 L - transpordimaa

PLANEERITAV KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE:

- ÄRIMAA (70...100%) / ELAMUMAA (0...30%)
- TRANSPORDIMAA

- Märkused:**
- 1) Plancieringuala piir on joonise paremaks loetavuseks näidatud 1,0 m katastrüksuse piirist väljapoole.
 - 2) Mõõdud on antud meetrites.
 - 3) Riikliku kõrgusvõrgu märk nr 94937 tuleb võimalusel säilitada endises asukohas, tähistada ja kaitsta ehitustööde ajaks. Kui kõrgusvõrgu märki ei ole võimalik säilitada ning edaspidi on rakendatud märgi sihtotstarbeline kasutamine, tuleb see vastavalt geodeetilise tööde korra § 9 lõikele 3 teiselaldada sobivasse asukohta ning asendada samaväärses (sh mõõtmismeetodite seisukohalt) kõrgusvõrgu märgiga.
 - 4) Krundi Pos 1 maksimaalsest ehitisealusest pinnast on kuni 1100 m² lubatud rajada kuni 8-korruselise ning maapinnast kuni 28 m kõrguse hoone ja ülejäänd kuni 3-korruselise ning maapinnast kuni 12 m kõrguse hoone. Krundi Pos 2 maksimaalsest ehitisealusest pinnast on kuni 1100 m² lubatud rajada kuni 8-korruselise ning maapinnast kuni 28 m kõrguse hoone ja ülejäänd kuni 3-korruselise ning maapinnast kuni 12 m kõrguse hoone.
 - 5) Täpne hoone asukoht ning juurdeäärsed krundid selgitatakse hoone ehitusprojekti koostamise käigus.
 - 6) Haljastuse, tehnovõrku, liikluse, parkimise ja jäätme kogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti.



X=6584550
 Y=694250

PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:
 1 - POSTISIOONI NUMBER
 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
 3 - HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
 4 - HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE MAAPEALNE KORRUSSELISUS
 5 - HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND
 6 - HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
 7 - PLANEERITAV KRUNDI PINDALA

Katastrüksuste piirid Maaametist 13.06.2025
 Koordinaadid riiklikus süsteemis L-EST 97 ja kõrgustega EH2000 süsteemis

Töö tellija: JÕHVI VALD

Töö nimetus:
 Topo-geodeetiline mõõdistamine
 Pargi tänav T8, T9, T2

Objekti asukoht:
 Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Virumaa

Töö nr 3177-06-25 Mõõtkava: 1:500

Kuupäev: 16.06.2025 Leht 1 Lehti 1

Ida-Viru GEO
 Litsents: 565 MA; EEG000047
 Rakvere 18A, 41532 Jõhvi, Ida-Virumaa
 e-mail: info@idavirugeo.ee
 tel: 3356446, 51968583
 Reg nr 11188679

Juhataja Valeri Ivanov

Havitatud isik
 Ferrysan OÜ
 Muskala 14
 76506 Saue linn
 Saue vald, Harjumaa
 Tel.: +372 522 1744
 MTR reg nr: EEP002230

Jõhvi Vallavalitsus
 Töö nimetus ja aadress
 Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja Pargi tänava T2 kinnistute ning lähiala detailplaneering
 Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn

Joonise nimetus: PÕHIVÕRGU TEHNOVÕRKUDEGA

Stadium: DP

Kauplev: 26.01.2026 a. Mõõt: 1:500 Töö nr: DP 21-25 Joonis: 3 Joonisid: 3